

ПЕРЕУНОТ

24

17-79

ПРОЕКТ ЗЕМЕЛЬНО-ВОДНОГО КОДЕКСА УЗБЕКСКОЙ Советской Социалистической Республики.

БИБЛИОТЕКА
Средне-Азиатск. Оп.-Исслед.
Института Водн. Хозяйства.

№ 6338
г. Ташкент.



САМАРКАНД
Изд. Наркомзема УзССР.
1926 г.

Земельно-водный Кодекс

Узбекской Советской Социалистической Республики.

Основные положения.

1. Все земли и воды в пределах Узбекской Советской Социалистической Республики, в чем бы ведении они не находились, составляют исключительную государственную собственность.

2. Все земли, находящиеся на территории УзССР, орошенные и не орошенные, используемые и могущие быть использованными для сельскохозяйственных целей, как равно и все воды, в том числе и подземные, выведенные и невыведенные, используемые и могущие быть использованными для сельскохозяйственных целей, составляют единый государственный земельно-водный фонд, находящийся в ведении и распоряжении Народного Комиссариата земледелия и Управления Водного Хозяйства при Совете Народных Комиссаров УзССР по принадлежности.

3. Право непосредственного пользования водами и землями сельскохозяйственного значения из состава единого государственного земельного и водного фонда Узбекской Советской Социалистической Республики на установленных законом основаниях предоставляется:

- а) трудовым земледельцам и скотоводам и их объединениям;
- б) городским поселениям;
- в) государственным учреждениям и предприятиям;
- г) сельскохозяйственным кооперативным объединениям (товариществам, артелям, коммунам) и их союзам.

Земли и воды, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землеводопользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и Управления Водного Хозяйства УзССР и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

4. Право пользования водой осуществляется в виде:

- а) права пользования водами рек, озер, ирригационной сети и других водовместилищ, колодцев для питья, домашних нужд и водопоя;
- б) права трудового пользования водою—бессрочно для хозяйственных целей, связанного неразрывно с правом на орошаемый означенной водой земельный участок;
- в) права промышленной эксплуатации воды, предоставляемое частным лицам как гражданам ССР, так и иностранным подданным и их объединениям, по особому каждому раз разрешению в порядке устанавливаемого особыми узаконениями, издаваемыми правительством УзССР.

Право это может быть предоставлено как вместе с землею, так и без земли.

5. Во всех случаях добычи подземной или сбора атмосферной воды частными юридическими или физическими лицами им предоставляется право распоряжений этой водой при условии, чтобы права заинтересованного населения не были бы умалены или нарушены.

Срок и объемы права распоряжения указанной водой определяются при этом соответствующими разрешениями органов Управления Водным Хозяйством Узбекской Советской Социалистической Республики.

6. Все земли и воды, остающиеся в едином государственном земельном и водном фондах после предоставления из земель и вод в непосредственное пользование трудовых земледельцев водопользователей и их объединений, городов и поселений городского типа земель, составляют земли и воды непосредственного государственного владения и являются государственными земельными и водными имуществами, находящимися в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и управления водного хозяйства УзССР.

7. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередностей при наделении из них земель различных землепользователей, устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики.

8. Отвод воды для различных потребностей отдельных лиц, обществ и организаций производится в следующей постепенности:

- а) для питья, домашних нужд населения и водопоя;
- б) для орошения и нужд скотоводческих хозяйств;
- в) для промышленно-технических целей.

Отступления от этого правила могут быть допускаемы только специальными разрешениями Совета Народных Комиссаров Узбекской Советской Социалистической Республики по представлению Управления Водным Хозяйством.

Примечание: Порядок отвода свободных вод и вывода подземных определяется правилами, издаваемыми Узводхозом.

9. Все землеводопользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании обществ, так и предоставленных государством другим землеводопользователям, подчиняются общему контролю земельных и водных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель и вод обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

10. Земельные и водные права и обязанности землеводопользователей и их объединений, определяются настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельно-водных обществ и групп водопользователей также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

11. Во всех чрезвычайных случаях, угрожающих расстройством ирригационных систем и водопользования, местным органам УВХ предоставляется право исключительного пользования и распоряжения землями, каналами и гидротехническими сооружениями, в чьем бы ведении они не находились, для предотвращения и ликвидации этих случаев.

Часть I.

О трудовом землепользовании и водопользовании

РАЗДЕЛ I.

О праве на землю и воду трудового пользования.

12. Право на пользование землей и водой для ведения сельского хозяйства имеют все граждане Узбекской Советской Социалистической Республики (без различия пола, возраста, вероисповедания, национальности и полноты политических прав), желающие обрабатывать землю личным трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование,

наделяются землей земельными или земельно-водными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется занасная земля, предназначенная для трудового пользования на одинаковых основаниях с гр. гр. Узбекской ССР правом на трудовое землепользование для ведения сельского хозяйства пользуются и трудящиеся граждане других Союзных Республик и иностранцы, проживающие на территории УзССР и пользующиеся политическими правами.

Примечание: При установлении очередностей наделения землей различных землепользователей при прочих равных экономических условиях устраиваемых групп населения в первую очередь наделяется коренное трудовое население.

13. Право на землю для ведения сельского хозяйства может быть осуществляемо землеводопользователем:

- а) в составе земельного или земельно-водного общества с подчинением установленному обществом порядку землеводопользования или
- б) отдельно без вхождения в состав земельного или земельно-водного общества.

Примечание: Вхождение одного и того же землеводопользователя в два или несколько земельных или земельно-водных обществ допускается, при условии, когда общая площадь предоставленной ему земли не превышает установленной для данного района нормы.

14. Право на землю и воду, предоставленное в трудовое пользование — бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

15. Право на землю трудового пользования признается в виде:

- а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки);
- б) права на долю земли из наделов земельного или земельно-водного общества;
- в) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного или земельно-водного общества.

Право на воду признается в виде права на:

- г) долевое,
- д) очередное и
- е) смешанное пользование.

16. При определении права на пользование водою для орошения земли принимается в основу то количество воды, которое фактически необходимо для полного орошения данной земли, с тем, чтобы это не нарушало возможности полного удовлетворения потребностей живущего в пределах данной оросительной системы населения в воде для питья, домашних нужд и водопоя и не превышало устанавливаемой Управлением Водного Хозяйства и Народным Комиссариатом Земледелия УзССР для данного района нормы водопользования.

17. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промысла и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

18. Воды, предоставленные для орошения земли или для какой-либо другой цели, не могут быть использованы для иной надобности без разрешения и согласия Управления Водного Хозяйства или его местных органов.

19. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем:

- а) отвода этих участков земельными органами;
- б) предоставления земельными или земельно-водными обществами и
- в) трудовой заимки земли.

20. Отвод земли и воды земельными и водными органами производится по правилам землеустройства и водоеустройства (часть 3-я). Пре-

доставление земли и воды обществами своим членам производится по правилам устава общества или его приговору.

21. Трудовой заимкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем-либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном ведении государства) земле с целью постоянного ее использования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание Правила устройства заимок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия УзССР.

22. В случаях ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, отсутствия вследствие пребывания в учебных заведениях, призывов по мобилизации или выбора на советские общественные должности, приходящиеся на их долю части земли и воды сохраняются за хозяйством на все время службы или пребывания в учебных заведениях его членов. При отходе же на трудовые заработки земля и вода, приходящиеся на долю ушедшего, сохраняются за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок 6-ти лет, считая со времени ухода. По возвращении ушедшего на трудовые заработки члена хозяйства после этого срока, он наделяется землей и водой из земельного и водного запаса, в случае его наличия, а при отсутствии его наравне с прочими членами земельного или земельно-водного общества при ближайшей разверстке земли и воды, если таковые в обществе происходят.

Примечание: Доля, приходящаяся ушедшему на трудовые заработки, сохраняется за хозяйством, которому он принадлежит, на срок не более шести лет, если ушедший не порывает связи с хозяйством и своим трудом или средствами принимает участие в ведении хозяйства.

23. Право на землю и воду для ведения сельского хозяйства, предоставленное трудовому землеводопользователю, прекращается в случаях:

- а) добровольного отказа от земли всех членов двора;
- б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства;
- в) выморочности двора;
- г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства;
- д) лишения права на землю, согласно ст. 33 настоящего Кодекса;
- е) занятия земли или отвода воды в установленном порядке для государственных и общественных потребностей (пути сообщения, разработка ценных ископаемых и т.п.);
- ж) перехода вследствие брака или примачества в другой двор, согласно примечания 1 к ст. 71 сего Кодекса.
- з) безвестного отсутствия землеводопользователя.

24. Добровольный отказ от права на землю и воду делается с согласия всех членов двора посредством заявления на имя того земельного или земельно-водного общества, в котором хозяйство состоит, или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

Примечание: Добровольный отказ всех членов двора от пользования полевыми угодиями не лишает их права пользования усадебной землей в селении.

25. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли и воды пользователем для его хозяйственных надобностей без уважительных причин в течение не менее 3-х лет подряд. Прекращение права на землю и воду по этому основанию устанавливается комиссией по земельно-водным спорам.

26. Переселением считается перемена землеводопользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

27. Изъятие земли и воды при землеустройстве и водоустройстве, а так же при мелиорации дорожного строительства или для иных государственных и общественных надобностей производится по общим правилам землеустроительного производства (часть 3-я).

28. Если земля и вода трудового пользования будут в установленном порядке изъяты для государственных и общественных надобностей полностью или в такой их части, без которой дальнейшее использование остающейся земли и воды является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля и вода в другом месте с возмещением убытков землеводопользователю.

Примечание: Возмещению подлежат неиспользованные затраты на землю, вложенный в нее труд по созданию оросительной сети, посадки древопосадений, затраты на ирригационные сооружения, перемену культуры, порчу или гибель посевов, сокращение их и т. д.

29. Землеводопользователь на основании действующих узаконений на своем земельном наделе имеет право:

- а) вести хозяйственное использование земли и воды способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями;
- б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей без оформления права застройки нотариальным порядком.

Землеводопользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землеводопользователей.

30. Все землеводопользователи обязаны допускать:

- а) пропуск оросительных и сбросных вод через находящиеся в их распоряжении каналы и сооружения, с приспособлением таковых в случае надобности за счет присоединившихся к пользованию ими;
- б) расширение и углубление находящихся в их распоряжении каналов в случаях надобности в этом соседних землеводопользователей за счет последних;
- в) примкнутие к их участкам чужих плотин и
- г) прогон скота через участки и оросительную сеть и пользование последней для водопоя и иных нужд скотоводства в особых, приспособленных для указанных надобностей, местах.

Примечание: В указанных в настоящей статье случаях должны быть ограждены и интересы фактических землеводопользователей.

31. Насаждения и сооружения, неотделимые от земли (оросительные, осушительные и т. п.) или создающие сельско-хозяйственные угодья из пространств в естественном виде совершенно непригодных к земледелию (каменные террасы, вырытые склоны и наносная земля в горных участках и т. п.) не могут быть передаваемы другим землеводопользователям отдельно от земельного участка. Но при передаче таких участков другим землеводопользователям, прежнему пользователю должна быть возмещена стоимость неиспользованных им материальных средств и труда, затраченных на создание этих сооружений и насаждений. Вознаграждение за древесные насаждения при переходе сада к другому землепользователю уплачивается последним по добровольному соглашению обеих сторон, а при недостижении соглашения определяется земводкомиссиями в порядке рассмотрения земельных споров.

Примечание 1-е: Древесные насаждения по берегам водных систем в полосе отчуждения находятся в ведении и распоряжении органов Управления Водного Хозяйства УзССР.

Примечание 2-е: Продажа построек на землях в сельских местностях допускается только на фактический снос, если купившему не будут предоставлены земельными органами или земельными или земельно-водными обществами усадебные участки продавцов в пользование для ведения сельского хозяйства.

Примечание 3-е: Продажа древесных насаждений сада не с целью пересадки их на другое место, а с оставлением на месте, т.е. в связи с использованием землею, на которой они произрастают, возможно только в тех случаях, если лицу, желающему приобрести насаждение, занятый насаждениями участок будет предоставлен в установленном порядке земельными органами или земельными или земельно-водными обществами.

32. В случае нарушения кем-либо земельных и водных прав, как земельно-водного общества, так и отдельных землеводопользователей или не основанного на законах вмешательства в их хозяйство, земельно-водные комиссии, по просьбе землеводопользователей, обязаны восстановить нарушенное землеводопользование этих хозяйств до разрешения спора о нарушенном праве по существу, путем установления факта нарушения пользования и выдачи охранного удостоверения.

33. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли и воды запрещается и, совершенные в нарушение этого запрещения, сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, лишаются земли и воды, находящихся в их пользовании.

Примечание 1-е: Лишение земли и воды лиц, виновных в совершении одной из запрещенных настоящей статьей сделок, производится земельно-водными комиссиями, по постановлению последних, при чем лишение может касаться только доли, принадлежащей виновному в совершении запрещенной сделки.

Примечание 2-е: При подворно-участковом землеводопользовании размеры последнего не изменяются, несмотря на лишение права землеводопользования того или другого члена двора.

Примечание 3-е: Лишение права на землю и воду всех членов двора в усадебных участках допускается при том условии, если все члены этого двора будут признаны виновными в совершении запрещенной сделки.

РАЗДЕЛ II.

О трудовой аренде земли (временная переуступка за вознаграждение прав на землю и воду трудового пользования).

34. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота, наводнение и т.п.) либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также убыли ее за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, пребыванием в учебных заведениях, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и проч. допускается сдача всей или части земли и орошающей ее воды за уплату деньгами, частью урожая, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

Предоставленное для орошения количество воды не может быть переуступлено отдельно от земли. В тех случаях, когда участок, с которым связано право на воду для орошения, временно остается без хозяйственного использования, причитающееся количество воды считается временно свободным и поступает в распоряжение общества водопользователей для распределения.

Примечание 1-е: Уплата аренды из доли урожая не должна превышать размеров, определяемых постановлением Центрального Исполнительного Комитета Узбекской Советской Социалистической Республики.

Примечание 2-е: Земли, находящиеся в распоряжении обществ и не подлежащие распределению в пользование отдельных дворов, как неудобные, могут быть земельно-водными обществами использованы под лесоводско-хозяйственные промыслы в порядке сдачи в аренду.

Примечание 3-е: Сдача земель в аренду в одном месте по одной из причин, указанных в настоящей статье, допускается и в тех случаях, когда хозяйство на издольных (чайриберских) началах получает землю в другом месте.

35. Сдача в аренду допускается на срок не более двенадцати лет.

Примечание 1-е: Если сданная в аренду земля принадлежит к хозяйству малолетних сирот и нетрудоспособных, то предельный срок аренды удлиняется до совершеннолетия первых и восстановления трудоспособности последних.

Примечание 2-е: Для садов и виноградников, требующих для своего восстановления капитальных затрат, срок аренды с разрешения Наркомама Узбекской Советской Социалистической Республики может быть увеличен до 18 лет в соответствии с интересами восстановления и поддержания хозяйства сдатчика.

36. По договору аренды можно брать в пользование землю только при условии обработки ее силами своего хозяйства с допущением наемного труда на основаниях ст. ст. 46—47 настоящего Кодекса.

37. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным, волостным или районным Исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика и местным сельским советом, если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

38. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного или районного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

Примечание: В целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок, на областные земельные отделы или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров.

39. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства.

40. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание: В договоре должны быть обязательно определены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком, в случае неполного хозяйственного использования этих улучшений.

41. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут, в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях, как равно и установление произтекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика, в случае недостижения между ними соглашения, производится в порядке разрешения земельно-водных споров.

42. По истечении срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком, и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений, а в случае спора—по разрешению земельно-водных комиссий.

43. Наблюдение за правильным применением правил аренды, а также рассмотрение всех вопросов, возникающих из договоров аренды, производятся земельными органами, а расторжение договоров, носящих кабальный характер,—судом.

РАЗДЕЛ III.

О чайрикерстве.

44. Чайрикерство (издольщина)—договор, в силу которого землепользователь обязывается предоставить возделывателю (чайрикеру) на определенный срок за обусловленную долю урожая свой участок земли, а чайрикер вложит в него собственный труд (обработка, уход за растениями, уборка урожая) с целью получения произведений почвы от посева условленной культуры, при чем инвентарь и семена стороны предоставляют в частях, согласно условий заключаемых в каждом отдельном случае договоров.

45. Чайрикерство допускается во всех хозяйствах и регулируется особыми постановлениями правительства Узбекской Советской Социалистической Республики.

РАЗДЕЛ IV.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

46. В трудовых земледельческих хозяйствах допускается применение, в качестве подсобного, наемного труда как в отдельные периоды сельскохозяйственных работ, так и в течение срока не свыше года, и притом как на земле, предоставленной данному хозяйству в трудовое пользование, так и на арендованной им на основаниях ст. ст. 34—43 настоящего Кодекса.

47. Наемный труд допускается при обязательном условии исполнения временных правил об условиях применения подсобного наемного труда в дехканских хозяйствах и других законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

РАЗДЕЛ V.

О земельном, земельно-водном и водном обществе.

ГЛАВА I.

О составе земельного, земельно-водного и водного обществ.

48. Совокупность дворов, имеющих общее землепользование на неорошаемых землях, считается земельным обществом, а совокупность дворов, имеющих общее землепользование на поливных, искусственно-орошаемых землях считается земельно-водным обществом.

Совокупность дворов, имеющих только общее водопользование, считается водным обществом.

Примечание 1-е: В скотоводческих районах совокупность дворов, объединенных общностью пользования сенокосными и выгонными угодьями, считается также земельным обществом.

Примечание 2-е: Обособленное землепользование отдельных хозяйств с общностью водных интересов с другими хозяйствами, состоит в составе того водного общества, которое распоряжается водой, отведенной ему для орошения земель и распределяет эту воду между отдельными хозяйствами.

Примечание 3-е: Сельско-хозяйственные коллективы, артели, коммуны и другие добровольные объединения дворов считаются, земельным или земельно-водным или водным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

49. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы, а земельно-водное общество с границами водной системы.

Примечание: 1-ое. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений общее пользование поливными или богарными землями, считаются за самостоятельные земельные или земельно-водные общества.

Примечание: 2-е. Земельные общества подразделяются на: 1) общества земледельческие и 2) общества скотоводческие.

50. Несколько обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно общество, а также объединяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных видов землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач и регулирования общего водопользования.

51. Вступление в одно из перечисленных в ст. 48 настоящего Кодекса обществ новых членов со стороны с правом на пользование землями, землями и водами или водами общества, допускается не иначе, как с его согласия.

Примечание: В обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, земли и воды или воды, допускается принудительное доприселение в состав обществ новых дворов по распоряжению земельных органов, а в отношении предоставления доли воды—водных органов.

52. Членами земельных, земельно-водных и водных обществ считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих одно общество, а также члены сельско-хозяйственных коллективов, (коммун, артелей и других объединений) и дворов. Полноправными же его членами считаются независимо от пола те из них, которые достигли 18-тилетнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

53. Порядок пользования различными земельными угодиями и водой в обществах определяется уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требований закона.

54. Каждое вновь образуемое земельное, земельно-водное или водное общество считается существующим с момента его регистрации. Всякие изменения в существующих обществах должны быть зарегистрированы в установленном порядке. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия и Управлением Водного Хозяйства УзССР.

ГЛАВА II.

Об органах управления земельных, земельно-водных и водных обществ.

55. Делами земельного, земельно-водного или водного общества как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход) а также выборные его органы. В земельных, земельно-водных и водных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного, земельно-водного или водного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах особыми уполномоченными по земельным, земельно-водным или водным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

56. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного, земельно-водного или водного общества в целом, а именно:

а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями и водой;

б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения;

в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых членов со стороны и о выходе из общества с землею;

г) постановляет о производстве землеустройства и водоустройства (о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и проч.);

д) производит земельные и водные переделы и разверстки, согласно установленного порядка пользования водой, землей и пастбищами;

е) разрешает при чересполосном пользовании землей вопросы об общем севеобороте, общей пастьбе скота и проч.;

ж) распоряжается угодиями общего пользования, водою, пастбищами и свободными земельными участками;

з) назначает места водопоя;

и) избирает уполномоченных и устанавливает порядок контроля над ними.

57. В общем собрании или на сходе участвуют все полноправные члены земельного, земельно-водного или водного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе 18-ти-летнего возраста.

58. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования или пользования водой, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители, не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В сельско-хозяйственных коммунах, артелях, коллективах и других объединениях дворов, считающихся земельными, земельно-водными или водными обществами, для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных их членов.

59. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования или пользования водой, решаются в общем собрании (сходе) большинством двух третей голосов законного состава общего собрания, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

60. При разрешении земельных, земельно-водных и водных дел как общие собрания, так и другие органы общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание: Наблюдение за правильным применением земельным, земельно-водным или водным обществами законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

61. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписания его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании полноправных членов общества.

62. Земельное, земельно-водное или водное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий и оросительных систем.

ГЛАВА III.

О правах и обязанностях земельных, земельно-водных и водных обществ.

63. Каждое земельное, земельно-водное или водное общество, вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных членов его (в порядке ст. ст. 58 и 59) избрать любой порядок землепользования, водопользования и использования сезонных пастбищ.

64. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на коллективы, артели, коммуны и на с.-х. объединения, образованные на землях, предоставленных населению в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или особых постановлений правительства. На членах таких сельскохозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной, денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание: Условия и порядок прекращения сельскохозяйственных коллективов, образованных на землях, не распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

65. Если землеводопользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным или земельно-водным обществом, может быть временно на срок не свыше 3-х лет лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землеводопользователей земельно-водными комиссиями.

Примечание: Оставление кочевниками и полукочевниками своих пастбищ, кочевых путей и водопоев без хозяйственного использования вследствие ослабления хозяйства или безкормицы на срок не свыше 6 лет не влечет за собой никаких ограничений в праве дальнейшего пользования.

66. Землепользователи и водопользователи, ведущие хищническое истощающее землю хозяйство, могут быть по ходатайству земельного, земельно-водного или водного общества или по почину земельных или водных органов лишены этих земель на срок не более 3-х лет без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельно-водных споров.

67. Земельные участки и доли членов общества, а также воды, пастбища и призимовочные территории, выморочные и отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, а равно участки лиц, неизвестно отсутствующих, признанных таковым в установленном порядке, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного или водного надела или лишенных их в порядке ст. 33 настоящего Кодекса, поступают в распоряжение земельных или земельно-водных обществ.

Примечание: Во всех указанных в настоящей статье случаях в отношении хозяйств, не входящих в состав земельного, земельно-водного общества, земля и вода поступает земельным органам.

68. Состоящие в земельном, земельно-водном или водном обществе угодия общего для данного общества (не распределенного) пользования: выгона, сезонные пастбища, (весенние, летние, зимние, осенние), прогоны, воды, водопой, колодцы, неудобные земли и т. д. находятся в непосредственном распоряжении общества.

69. Земельное, земельно-водное или водное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в др. учреждениях.

РАЗДЕЛ VI

О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

ГЛАВА I.

О составе двора.

70. Двором признается семейно-трудовое объединение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять из одного бесхозяйного лица (без различия пола).

71. Членами двора считаются как все наличные его участники (независимо от пола и возраста), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случае брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание 1-е: Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей, водой и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей и водой в составе другого двора.

Примечание 2-е: При вхождении в состав двора, состоящего в земельном или земельно-водном обществе новых членов по признаку примачества, помимо согласия всех полноправных членов двора, требуется согласие соответствующего общества (ст. 56). Решение общества фиксируется приговорами, согласие же всех полноправных членов двора может быть выражено в любой форме.

Примечание 3-е: При участково-подворном землепользовании, при вхождении новых членов двора по признаку примачества достаточно только одного согласия всех полноправных членов двора, при чем оно может быть выражено в любой форме.

72. Право на землю и воду, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

Примечание: При участковом подворном землепользовании прекращение права на землеводопользование одного из членов двора, за смертью или по другим обстоятельствам, не влияет на размеры землеводопользования двора и состав его имущества.

73. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

74. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть, постановлением волостного исполнительного комитета, по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом из состава того же двора.

75. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

76. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

77. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-тидневный срок в земельно-водную комиссию.

ГЛАВА II.

О разделах трудовых земледельческих и скотоводческих хозяйств.

78. Раздел трудового земледельческого или скотоводческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста) в отдельное пользование земельных угодий,

воды, скота и прочего имущества, находящегося в общем пользовании всего двора.

79. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих или скотоводческих хозяйств на выделяемых ими землях. В иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора и выделяющиеся имеют право на причитающуюся им часть имущества двора без предоставления им доли в земельных и водных угодиях.

Примечание: При разделах двора, вызываемых разводом, в случае недопустимости раздробления земли и воды, уходу из хозяйства подлежит та сторона, которая изъяснит на уход согласие. В случае отсутствия согласия, выходящей из хозяйства стороной признается та, которая насчитывает меньшее число членов семьи.

80. Требовать раздела и какую-либо часть имущества двора имеют право лица, достигшие 18-тилетнего возраста, а при разводах независимо от возраста. Лица, не участвовавшие в течение более 6-ти лет подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства, права требовать раздела не имеют.

Примечание 1-е: Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизацией, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

Примечание 2-е: Члены двора по примачеству (прием во двор новых членов) вправе требовать раздела двора и имущества его только в тех случаях, если они в составе данного двора пробыли не менее 3-х лет, участвуя в хозяйстве личным трудом или средствами.

81. Раздел земли, воды и имущества производится в натуре, при чем по отношению к имуществу (но не к земле и воде) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами, соразмерно причитающимся долям.

82. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью членов двора по местному обычаю.

83. При каждом разделе делившиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено:

- а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе;
- б) где и какие земельные участки и воды для орошения или водопоя скота (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения;
- в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется;
- г) срок и порядок исполнения раздела;
- д) другие не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить;
- е) подписи участников соглашения.

84. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в месячный срок в уездную земельно-водную комиссию.

85. В случае недостижения между делившимися соглашения о разделе, споры разрешаются участковыми земельно-водными комиссиями; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельно-водных комиссиях и вступления их решений в законную силу.

86. Если совместно с разделом земель и воды двора требуется раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельно-водным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли и воды разрешаются судом.

87. При рассмотрении споров о разделах земли и воды трудовых хозяйств участковые земельно-водные комиссии, прежде всего, выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий и воды хозяйства.

88. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельно-водного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

89. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам. Во всех остальных случаях, согласно существующих обычаев, поскольку они не противоречат закону. Во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание: Областными исполнительными комитетами предоставляется право издавать для единообразного руководства земельно-водным комиссиям, по представлению областных земельно-водных отделов и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия УзССР., соответствующие правила для раздела дворов применительно к местным условиям.

ГЛАВА III.

О мерах против измелъчания хозяйств (дворов).

90. В целях предупреждения таких разделов, которые нарушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, областным исполнительным комитетом, по представлениям областных земельных отделов, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измелъчания хозяйств при разделах.

91. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается, для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

92. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости не менее—трех лет для отдельных же дворов—при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

93. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой

за причитающуюся ему долю имущества (но не земли и воды). В случае отсутствия соглашения, размер выплаты определяется земельно-водными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5-ти лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

94. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли, воды и проч. имущество, продолжают считаться единым, как при земле и водоустройстве и переделах земель и воды, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

РАЗДЕЛ VII.

О порядке трудового землепользования и водопользования.

ГЛАВА I.

Общие положения.

95. Способ землепользования в земельном и земельно-водном обществе может быть:

- а) общинный (с уравнительными переделами земли между дворами);
- б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных и хуторских участков);
- в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуны, артель или товарищество по общественной обработке земли);
- г) общественно-пастбищный.

Примечание: Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий, при чем главными угодьями в сельскохозяйственных обществах считаются пашни и площади, занятые садами, виноградниками и огородами, в скотоводческих же — пастбища и сенокосы.

96. Порядок распределения воды, причитающейся земельному обществу из одного общего водного источника как между отдельными членами общества, так и между группами этих членов и отдельными водопользователями, может быть следующий:

- а) *долевой* — когда вода, протекающая в данное время в источнике непрерывным током, распределяется между водопользователями пропорционально имеющимся у них орошаемым площадям;
- б) *очередной* — когда вся вода, причитающаяся обществу, группе членов последних и отдельным водопользователям, отводится по очереди на известное время (недели, сутки, часы, минуты) и
- в) *смешанный* — когда в зависимости от местных условий (количество воды, длины каналов, размер испарений и фильтрации и проч.) применяется тот или иной порядок, указанный в п. п. «а» и «б», т.-е. в известное время года применяется долевое распределение и в известное время (в периоды маловодья и внезапных засух) вода отводится по очереди.

97. Те или другие порядки распределения воды указываются в ежегодных общественных приговорах земельно-водного или водного общества на все периоды орошения в течение года, а изменение этого порядка в случае внезапных засух или маловодья устанавливается распоряжениями надлежащих облводхозов.

Примечание: Отвод отработанных вод должен производиться водопользователями по указанию органов Водхоза.



98. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

ГЛАВА II.

Об общинном порядке землепользования.

99. При общинном порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на долю земли из надела общества и состоящей в его пользовании воды для орошения и водопоя, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

100. Уравнительное распределение земли и воды в обществах с общинным порядком землеводопользования производится посредством общих земельных и водных переделов или скидки и накидки земельных наделов и причитающейся на них оросительной воды по отдельным дворам.

Примечание 1-е: Скидки и накидки земельных и водных наделов применяются в отношении тех дворов, в составе которых число разверсточных единиц со времени предыдущего общего передела изменилось, независимо от согласия на то того двора, которого это касается.

Примечание 2-е: Скидки и накидки земельных и водных наделов могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока и при том не иначе, как перед началом севооборота.

101. Общие правила уравнительного распределения земли и воды в согласии с законом излагаются обществом в его земельном, земельно-водном и водном уставе или приговоре, в котором должно быть определено:

- а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделываться;
- б) по каким единицам (на едока, на рабоч. силу и пр.) определяется доля разных угодий и в каком виде (площади земли, по урожаю и пр.);
- в) через какие сроки производятся переделы;
- г) как используются угодия, оставляемые в общем пользовании;
- д) порядок пользования водой, чистки арыков и общественных колодцев и
- е) куда отводить сбросные воды.

Примечание: Если из отдельного водного источника помимо земельных обществ пользуются водой какие либо государственные учреждения или частные предприятия, то вода распределяется между ними в порядке водоустройства, а до водоустройства пропорционально занимаемой площади под культурами.

102. Разверсточные единицы при переделе земли и воды по области или отдельным ее районам применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены областными исполнительными комитетами по представлению областных земельных отделов и областных отделов водного хозяйства с утверждения Народного Комиссариата Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики и Управления Водного Хозяйства. Впредь до издания таковых постановлений разверсточная единица при уравнительном распределении земли и воды устанавливается самим земельным и земельно-водным обществом, но издание областным комитетом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли и воды, если они были произведены раньше, на основании единиц, установленных самим обществом.

ГЛАВА III.

Об участковом порядке землепользования.

103. При участковом порядке землепользования за каждым, как состоящим, так и не состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков:

- а) чересполосных,
- б) отрубных или
- в) хуторских.

Примечание: Порядок водопользования оросительной водой и водой для водопоя скота при участковом порядке землепользования устанавливается применительно к 96 ст. настоящего Кодекса.

104. При участковом чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

105. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или неоднородные угодья, например: пашня, находятся в одних местах с оставленным дворовым местом в общем поселении.

106. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

107. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям, или был установлен в силу подворно-наследственного права землепользования в дореволюционное время и с этих пор также изменению не подвергся.

108. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех оснований постановлениями (приговорами) земельного или земельно-водного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров земельно-водными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и проч.).

109. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае изъятия земли для государственных надобностей. Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей в случаях только особой необходимости государственного значения и только в порядке землеустройства. Условия признания хозяйства улучшенным устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики применительно к местным особенностям.

ГЛАВА IV.

О товарищеском порядке землепользования.

110. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общими земельными наделами товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

Примечание: Порядок водопользования для орошения и для водопоя скота устанавливается применительно ст. 96 настоящего Кодекса.

111. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда всех членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование либо посредством общего отвода товариществу земли.

112. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования земельные и водные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или составлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

113. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

114. Для образования товарищества должны быть составлены:

1) Учредительный приговор (договор).

2) Устав и

3) Акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

115. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются:

а) наименование и задачи товарищества;

б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны),

в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования и

г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если такие устанавливаются.

116. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены:

а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него участников;

б) порядок приобретения и использования инвентаря;

в) степень общности труда, средств производства и другое имущество товарищества;

г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах;

д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки;

е) способ образования общих средств (капиталов) и

ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание: На Народный Комиссариат Земледелия Узбекской Сов. Соц. Республики возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

117. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и т.п.). Вместе с тем, товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, произошедших вследствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельно-водными комиссиями.

Примечание: В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, или продуктов скотоводческого хозяйства он имеет право на соответственно уменьшенную долю из урожая.

118. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание: При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства,—земля поступает в распоряжение земельных органов.

ГЛАВА V.

Об общественной обработке земли.

119. В каждом земельном или земельно-водном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. 58—59) может быть введена, на всей площади его земель или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеивании земель, уборке урожая и т. п.

120. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

121. Согласно на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования и водопользования.

122. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

ГЛАВА VI.

Об общественно-пастбищном порядке землепользования.

123. Общественно-пастбищным способом использования земли называется использование для выпаса скота в течение круглого года природных пастбищ кочевыми и полукочевыми скотоводческими хозяйствами в местах, где такой способ использования земли не запрещен по закону.

Примечание: Кочевыми хозяйствами считаются хозяйства, занятые исключительно скотоводством, неприкрепленные к определенному месту выпаса. Полукочевыми хозяйствами считаются хозяйства, которые наряду с кочевым скотоводством занимаются земледелием.

124. Впредь до государственного землеустройства в районах кочевого скотоводства распределение пастбищ между отдельными группами кочевых и полукочевых хозяйств производится на основании существующих обычаев, при условии непротиворечия их закону.

За границы, отделяющие пастбища одной группы хозяйств от пастбищ другой группы, признаются границы, установленные или исконным фактическим пользованием, или добровольным соглашением

групп. Означенные границы, впредь до государственного землеустройства, охраняются законом.

Примечание 1-е: Все споры, возникающие из отношений, предусмотренных 123 и 124 ст. ст., разрешаются комиссиями по земельно-водным спорам.

Примечание 2-е: Порядок пользования пастбищами определяется особыми положениями, издаваемыми в законодательном порядке.

РАЗДЕЛ VII.

О переделах земли и обществах с общинным порядком землепользования и переделах воды.

125. Каждый передел земли и воды производится по особому приговору земельного, земельно-водного или водного общества, с указанием в приговоре:

- а) переделаемых угодий;
- б) рода разверсточных единиц (едоки, хозяйство, рабочая сила и пр.);
- в) количества единиц, причитающихся на каждый двор;
- г) срока, на которые производится переделы;
- д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе;
- е) порядка пользования водой и
- ж) куда должны быть отводимы сбросные воды.

Примечание 1-е: При отводе сбросных вод не должны быть нарушены интересы соседних землеводопользователей.

126. При переделе воды, отпущенной нескольким обществам, раздельный приговор составляют уполномоченные от заинтересованных землеводопользователей.

127. Распределение земли и воды для орошения, водопоя и проч. по переделу производится соответственно разверсточных единиц из наличного количества земли и воды между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

128. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

129. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности, искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозмездности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

Примечание: участки пахотных земель отдельных хозяйств, подвергшихся правильной обработке, предоставляются при переделах по возможности тем же хозяйствам предпочтительно перед другими.

130. Приговоры о переделах земли и воды, отведенных обществу, приводятся в исполнение по регистрации их волостным исполнительным комитетом. Приговоры, касающиеся передела воды, отпущенной в общее пользование нескольких обществ разных волостей, вступают в силу по регистрации их районными водными органами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано, в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов, которые общество должно устранить или же отказаться от передела. Жалобы на отказ в регистрации приговоров приносятся в земельно-водные комиссии.

131. Нахотные угодия могут быть переделываемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота, а при отсутствии правильного севооборота, не ранее истечения девяти лет со времени последнего передела.

Примечание: Переделы воды орошения могут производиться только в начале хозяйственного года и не более одного раза в год, за исключением случаев, указанных в ст. 97.

132. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а так же для распределения земли в случаях принудительного изъятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

133. В промежутках между переделами скидка и накидка поливных и неполивных земельных наделов производится в каждом отдельном случае (применительно к ст. 101 наст. Кодекса) по приговорам земельного и земельно-водного общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы и основания скидки и накидки.

134. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в месячный срок в земельно-водные комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке разрешения земельных споров.

РАЗДЕЛ VIII.

Об усадебных и луговых землях.

135. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

136. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются и эти участки, без согласия их пользователей, уравнильным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

137. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание так же качества земли.

138. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отведенных усадебных участков.

139. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранять за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель, которых они включены.

140. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение нахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание: В исключительных случаях по особым местным условиям, областные исполнительные комитеты, по представлению областных земельных отделов, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

141. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами, произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных изъятий при уравнильных переделах, либо землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

142. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

143. Областным исполнительным комитетам предоставляется право издавать, по представлениям областных земельных отделов, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

РАЗДЕЛ IX.

О выделах земли.

144. При общинном, участково-чересполосном и пастбищном порядках землепользования каждый двор имеет право отдельно или совместно с другими дворами во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

145. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы так же любые способы землепользования.

146. При общинном порядке пользования в тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстания земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее одной пятой состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел в обществе.

Примечание: Выдел земли при участково-чересполосном пользовании производится по признаку фактического пользования, т.-е. фактическое пользование кладется в основу при определении количества земли, причитающейся выделяющимся дворам.

147. При каждом выделе из общества с общинным порядком пользования, обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная) и количество земли для выделяющихся из общества рассчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделываемым угодиям (пахотным, луговым и пр.) и одинакова, как для выходящих, так и для остающихся в нем.

148. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т.-е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальнотемелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

149. После перехода земельного или земельно-водного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

150. При всяких выделах земель из общества или производства общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного или земельно-водного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб постановления общества проводятся в жизнь, после регистрирования их в волостном исполнительном комитете, который обязан такие дела рассматривать не позднее 2-х недельного срока со дня их поступления.

в) в случаях возникновения споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельно-водных споров и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела в спорном порядке производится регистрация в уездном земельном отделе.

РАЗДЕЛ X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

151. Со дня введения в действие настоящего Кодекса за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, а при участковом или единоличном землепользовании за дворами в районах, подвергшихся действию земельно-водной реформы по декрету о ней от 2-го декабря 1925 г. признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли и подлежащее количество воды, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им соответствующими органами, или закреплено за ними в порядке земельно-водной реформы.

В прочих оседло-земледельческих районах Узбекской Советской Социалистической Республики закрепление земель производится в порядке особого положения, утвержденного Центральным Исполнительным Комитетом Узбекской Советской Социалистической Республики.

152. С того же времени поравнение земель между волостями и селениями, и при подворно-участковом землепользовании между дворами, в обязательном порядке не допускается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств землепользования путем устранения чересполосицы, дальнотельности и проч.

Примечание: Действие настоящей статьи не распространяется на районы, не подвергшиеся действию земельной реформы.

153. В подвергшихся действию земельной реформы районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельная регистрация), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачи населению соответствующих документов.

Часть II.

О городских землях, землях специального назначения и государственных земельных имуществах.

РАЗДЕЛ I.

О городских землях.

154. Земли внутри действующей городской черты признаются городскими, за исключением земель, специального назначения. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях указанных в ст. 159.

Примечание: Действие земельно-водных органов и настоящего Кодекса на эти земли не распространяется.

155. Отвод свободных вод городам и установление количества их производится Узводхозом или его местными органами, по соглашению с заинтересованными горисполкомами.

156. Все воды, отведенные городам в пределах городской черты находятся в непосредственном ведении и распоряжении исполнительных комитетов в лице их органов местного хозяйства.

157. Вопросы общегородского благоустройства, связанные с землями, специального назначения, в пределах городской черты, согласовываются соответствующими исполнительными комитетами с заинтересованными ведомствами.

158. Городской чертой считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в ведении Горсовета, ко дню введения в действие настоящего Кодекса.

Примечание 1-е: Землями, состоящими в фактическом ведении Горсоветов (отделов местного хозяйства), считаются земли, которые к указанному сроку:

а) не состояли в ведении вол. и сельисполкомов или фактическом пользовании земледельческого населения или рабочих организаций;

б) не состояли в ведении Наркомзема;

в) которыми управляли Горсоветы, если против права их на такое управление не было заявлено споров до указанного срока.

Примечание 2-е: Определение и установление формально не зафиксированной, но действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется в случае надобности в общем порядке землеустроительного производства (часть III-я настоящего Кодекса) как по заявлениям городского совета, так и заинтересованного населения.

Примечание 3-е: Работы по определению и установлению городской черты производятся в первоочередном порядке.

Примечание 4-е: Споры, возникающие при определении действующей городской черты или по установлению формально неопределенной, рассматриваются в качестве первой инстанции уездными земельно-водными комиссиями.

159. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города изменить существующую городскую черту или установить новую, то вопрос об этом возбуждается горсоветом либо Наркомвнуделом Узбекской Советской Социалистической Республики. Дело об установлении

новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение в Центральный Исполнительный Комитет УзССР. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

Примечание 1-е: Расширение городской черты не может быть допускаемо в целях увеличения городского арендного фонда для сельскохозяйственного использования и может производиться в случае:

а) необходимости расширения селитебной площади для удовлетворения жилищной нужды в связи с ростом городского населения;

б) устройства парков, создания необходимых сооружений, связанных с водоснабжением, освещением, канализацией и прочими мероприятиями благоустройства;

в) развития застройки прилегающих к действующей городской черте земельных участков, приобретающих характер пригорода.

Примечание 2-е: Расходы по определению действующей городской черты, ее перемещению, установлению новой, и по отводу земель учреждениям и предприятиям коммунального хозяйства относятся полностью за счет местных средств.

160. Земельные распоряжки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действие земельных органов на эти земли не распространяется.

161. Предоставление права пользования водами рек, озер, ирригационной сети, арыков, хаузов, колодцев, вывода подземной воды, как равно устройство новой ирригационной сети и сооружений для питья, домашних нужд, водопоя, для хозяйственных целей технической промышленной эксплуатации в пределах городской черты, принадлежит исключительно исполнительным комитетам в лице их органов местного хозяйства.

Примечание: Магистральные каналы с полосой отчуждения и древесными на ней насаждениями, пересекающие городские земли, находятся в ведении управления Водного Хозяйства УзССР или его местных органов.

162. Поддержание существующей ирригационной сети, защита ее от стихийных бедствий внутри городской черты лежит полностью на исполнительных комитетах, в лице их органов местного хозяйства.

163. Отвод отработанных городом вод должен быть производим по указанию Узбекского Водного Хозяйства или его местных органов.

164. Земли и воды, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения и т. п.), расположенные вне городской черты, за исключением земель, которые состоят в сельскохозяйственной эксплуатации предприятий, закрепляются на общих основаниях в постоянное пользование последних, но в городскую черту включенными не считаются.

Примечание 1-е: Те из указанных в настоящей статье земель, которые состоят в сельскохозяйственной эксплуатации городских предприятий, подчиняются правилам о государственных земельных имуществах.

Примечание 2-е: Споры, возникающие по отношению земель, упомянутых в настоящей статье, рассматриваются в качестве первой инстанции уездными земельно-водными комиссиями.

Примечание 3-е: На земли, расположенные за пределами городской черты и состоящие в пользовании городских жителей, распространяется действие 151 ст. настоящего Кодекса.

165. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой. Со дня утверждения их в установленном порядке и предъявления их населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширение

существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

166. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства, для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

167. Постановление настоящего раздела распространяется также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

168. Народному Комиссариату Земледелия, Управлению Водного Хозяйства и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

РАЗДЕЛ II.

О землях специального назначения.

ГЛАВА I.

Общие положения.

169. Земли специального назначения предоставляются в пользование государственных учреждений и предприятий для их специальных целей особыми распоряжениями Правительства и находятся в ведении этих предприятий, на основании особых о них положений.

Примечание: Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

170. По миновании надобности, для которой земли специального назначения были предоставлены, они поступают в состав государственных или городских земельных имуществ по принадлежности.

171. Вопросы об изъятии земель специального назначения, в которых миновала надобность, разрешаются по соглашению соответствующего ведомства с Народным Комиссариатом Земледелия и Народным Комиссариатом Внутренних дел УзССР по принадлежности.

ГЛАВА II.

О землях, предоставленных транспорту.

172. Все земли, предоставленные транспорту, в состав государственных и городских земельных имуществ не входят и состоят в постоянном пользовании и непосредственном управлении НКПС и считаются закрепленными за последними.

Примечание: Оформление прав Народного Комиссариата Путей Сообщения на земли как закрепленные за ним настоящим Кодексом, так и имеющими быть закрепленными впоследствии, а равно регистрация этих земель производится в порядке, установленном настоящим Кодексом и особыми законами.

173. Из предоставленных транспорту земель, к землям железнодорожного транспорта относятся земли, занятые железнодорожными путями с резервами и кавальерами, территориально связанные с путями, станционными и путевыми сооружениями, складочными помещениями и площадями под склад грузов, мастерскими депо, паровозными и вагонными сараями, служебными и жилыми помещениями с участками их обслуживающими, а равно другими сооружениями, имеющими специальное назначение по обслуживанию железнодорожного транспорта.

Примечание 1-е: Действие настоящей статьи не распространяется на земли, находящиеся под железнодорожными путями, не состоящими в общем пользовании, принадлежащими другим физическим и юридическим лицам и не проходящими по землям, предоставленным транспорту.

Примечание 2-е: Порядок использования входящей в состав земель, предоставленных транспорту, береговой полосы общего пользования определяется особым законом.

174. Необходимость изъятия земель из ведения Народного Комиссариата Путей сообщения или же установления каких-либо ограничений прав Народного Комиссариата Путей сообщения на закрепление земли в пользу других государственных учреждений и государственных предприятий определяется постановлением Совета Труда и Оборона Союза ССР.

175. Отвод для нужд транспорта новых земель производится по представлению Народного Комиссариата Путей Сообщения в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР и УзССР, а в особо-важных случаях по постановлению и в порядке, указанным Советом Труда и Оборона.

Разногласие между Народным Комиссариатом Путей Сообщения и подлежащими органами УзССР по отводу земель разрешаются Советом Труда и Оборона Союза ССР.

Фактическое занятие земель на основании соглашения Народного Комиссариата Путей Сообщения с Народным Комиссариатом Земледелия и Внутренних дел УзССР производится в сроки и порядке, указанные в соответствующем соглашении.

176. Из предоставленных транспорту земель к землям речного транспорта относятся под искусственными сооружениями водного (речного и озерного) транспорта, как-то: гаванями, затонами, каналами, шлюзами, дамбами, плотинами и другими гидротехническими сооружениями, обслуживающими речной транспорт, с необходимыми для них земельными резервами; земли под постоянными мастерскими, верфями, а также пристаньские территории, обслуживающие нужды судоходства, находящегося в непосредственном ведении Народного Комиссариата Путей Сообщения.

177. Из земель, предоставленных транспорту, к землям шоссейного и грунтового транспорта относятся земли под шоссейными и грунтовыми дорогами, подъездными дорогами и отдельными сооружениями со всеми относящимися к ним резервами (обочины и обрезы) согласно особого списка дорог и сооружений общесоюзного и стратегического значения, утверждаемого Советом Труда и Оборона.

Примечание 1-е: Ширина полосы шоссейных и грунтовых дорог общесоюзного и стратегического значения не может превышать 65 метров, причем расширение фактически существующих границ этих дорог до указанного предела, а равно определение входных и выходных участков означенных дорог, проходящих через города, производится не иначе как по соглашению Народного Комиссариата Путей Сообщения с Народным Комиссариатом Земледелия и Внутренних дел УзССР по принадлежности.

Примечание 2-е: Нормальная ширина скотопрогонных трактов определяется в 65 метров.

РАЗДЕЛ III.

О государственных земельных имуществах.

ГЛАВА I.

Общие положения.

178. В состав государственных земельных имуществ входят: все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их объединений, а также городов и поселений городского типа и земель специального назначения.

Примечание I: Государственные земельные имущества подразделяются на госземли имущества общереспубликанского и местного значения.

Примечание II: К составу государственных земельных имуществ принадлежат и национализированные постройки в сельских местностях.

179. Земельные участки, предоставленные государственным учреждениям и предприятиям, но не в порядке земель специального назначения, как занятые всякими постройками, так и не застроенные входят в государственные земельные имущества и подлежат использованию на началах аренды по договору с земельными органами.

180. Все промысловые, рыболовные угодия, а равно и мельницы, находящиеся на территории госземли имущества, эксплуатируются земельными органами и могут быть сдаваемы в аренду.

181. Государственные земельные имущества разделяются на:

а) советские хозяйства (совхозы);

б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения, и

в) участки обще-государственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т.-е. не предоставленные в чье-либо постоянное или срочное пользование.

Примечание: Подразделение госземли имущества на имущества общереспубликанского и местного значения производится Народным Комиссариатом Земледелия по соглашению с Наркомфином, Народным Комиссариатом Внутренних Дел и утверждается Советом Народных Комиссаров Узбекской Советской Социалистической Республики.

Подразделение госземли имущества на совхозы и доходные статьи утверждаются Народным Комиссариатом Земледелия по представлении этих подразделений Областными Земельными органами после согласования их с соответствующими органами Народного Комиссариата Финансов.

182. Все государственные земельные имущества, находящиеся в пределах Узбекской Советской Социалистической Республики, независимо от того, отнесены ли они к госземли имуществам общереспубликанского или местного значения, состоят в ближайшем непосредственном заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики и его местных органов.

183. Государственные земельные имущества предоставляются в пользование государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям и отдельным лицам или на договорных началах или на основании специальных узаконений об отводе государственных земельно-водных имуществ соответствующим учреждениям.

184. За пользование государственными земельными имуществами взимается плата в денежной или иной форме на началах определяемых соглашением Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Финансов Узбекской Советской Социалистической Республики.

185. Тресты и прочие государственные объединения, находящиеся на хозяйственном расчете (включая и объединения Наркомзема), обязаны,

как предприятия коммерческого характера, заключать на состоящие в их пользовании государственные земельные имущества платные договора на общих основаниях.

186. Сдача государственных земельных имуществ в арендное пользование производится на срок не свыше 12 лет и лишь при условии возведения хозяйственных построек, сложных сооружений и проч. на срок не свыше 24 лет, с утверждением в последнем случае Народного Комиссариата Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики.

187. Субаренда на землях государственных земельных имуществ не допускается. В исключительных случаях, с разрешения в каждом отдельном случае Народного Комиссариата Земледелия, допускается сдача трудовыми арендаторами отдельных земельных участков и другим лицам на чайрикерских началах.

Примечание: Наркомзему, по соглашению с заинтересованными ведомствами, предоставляется право издавать инструкции и циркуляры, подробно определяющие порядок и условия пользования государственными земельными имуществами.

188. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их объединений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования.

189. В трудовое землепользование могут быть обращены все земли, входящие в состав государственных земельных имуществ, за исключением земель, занятых садово-виноградными культурами, и земель, предположенных для сельско-хозяйственного использования в специальных целях, передача коих в трудовое землепользование осуществляется с соблюдением нижеследующих условий.

Примечание: Участки со специальными культурами (сады, виноградники и т. п.) передаются землепользователям при обязательном соблюдении трех условий:

- а) сохранение хозяйственной недробности участка;
- б) сохранение на них существующих культур, переход от которых к другим может последовать лишь с разрешения Народного Комиссариата Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики и
- в) подчинение их эксплуатации хозяйственному надзору местных земельных органов.

190. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

191. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам (убытки, иски, расторжение договоров и т. д.), разрешаются земельно-водными комиссиями, по разбору споров, при чем взыскание арендной платы производится в бесспорном порядке.

ГЛАВА II

О советских хозяйствах (совхозах).

192. Советские хозяйства (совхозы) представляют собой оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей совхозы ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства, постановке опытно-показательных мероприятий и производству агри-

культурных ценностей (улучшение породы скота, сортов семян и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживания специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и проч.).

193. С изданием настоящего Кодекса все советские хозяйства в пределах Узбекской Советской Социалистической Республики находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия УзССР и его местных органов.

Примечание: Совхозы могут предоставляться в арендное пользование в порядке инструкции, издаваемой Наркомземом УзССР.

194. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе, входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

195. Все без исключения советские хозяйства должны существовать лишь на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого, в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собою расторжение договора.

196. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда в пределах Узбекской Советской Социалистической Республики, производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия УзССР или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

ГЛАВА III.

О доходных арендных статьях.

197. Доходные арендные статьи, суть хозяйственные единицы, образованные из состава государственных земельных имуществ и используемые путем наиболее выгоднейшего для государства возмездного предоставления их на договорных началах и на определенные сроки, предусмотренные ст. 186 настоящего Кодекса земельно-водным обществам, предприятиям, организациям, артелям, учреждениям и т. п., а также отдельным лицам.

Примечание 1-е: Сдача в аренду доходных статей производится только с торгов при чем исправному арендатору, по окончании срока аренды, предоставляется право на продление договора без торгов.

Примечание 2-е: При сдаче с торгов предпочтение перед прочими соискателями при равных условиях отдается дехканам, не порвавшим связь с землей.

198. Доходные статьи разделяются на:

- а) статьи, образуемые на земельных участках, предназначенные для непосредственного сельско-хозяйственного пользования;
- б) статьи, состоящие из хозяйственных единиц промышленного и промыслового значения и
- в) участки, предоставленные под постройки.

ГЛАВА IV.

О государственном земельном запасе.

199. Государственным земельным запасом именуются пространства, не представленные в чье-либо постоянное, временное или очередное пользование.

200. Свободный земельный запас предназначается для наделения безземельных и малоземельных граждан в трудовое пользование, а также:

- а) для организации советских хозяйств и доходных статей;
- б) для целей переселения и расселения;
- в) для сдачи концессионным порядком;
- г) для отвода ведомствам или учреждениям участков специального назначения;
- д) для извлечения доходов по билетам на право побочного пользования (выпас и прогон скота, сбор гальки, песка и т. п.).

Часть III.

РАЗДЕЛ I.

О землеустройстве, водоустройстве и переселении.

О землеустройстве и водоустройстве.

ГЛАВА I

Общие положения.

201. Землеустройство и водоустройство имеет своей задачей упорядочение существующих землепользований и водопользований и образование новых, соответственно правам на землю и воду и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

202. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия:

- а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, объединениям трудовых земледельцев и скотоводов, а также на особых условиях (аренды, концессии и проч.) иным учреждениям, обществам и лицам;
- б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой;
- в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей;
- г) установление городской черты;
- д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов);
- е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания или вкрапливания их, дальнотельства, неправильности очертаний границ и др. недостатков землепользования;
- ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиорации);



а) распланирование сельских мест поселения, установление и изменение границ волостей;

и) отвод земель под каналы и ирригационные сооружения;

203. В порядке водоустройства производится:

а) отвод воды для различных надобностей отдельных лиц, селений, обществ и организаций;

б) образование водных фондов для улучшения существующего орошения и для орошения новых земель;

в) изъятие вод для государственных и общественных надобностей;

г) пропуск воды через существующие каналы;

д) отвод воды для вододействующих предприятий;

е) установление места водопоя и прогона скота на каналах и водных бассейнах и пользование для этой же цели колодцами.

Примечание: 1-е. В районах, ранее совершенно не подвергшихся землеустройству, а так же при разверстывании на хуторские и отрубные участки наделов трудового населения, а равно и при выделах групп дворов—землеустроительные и водоустроительные действия по возможности производятся одновременно.

204. Землеустроительные и водоустроительные действия в пределах Узбекской Советской Социалистической Республики выполняются местными землеустроительными и водоустроительными учреждениями через уполномоченных на то землемеров-землеустроителей, гидротехников или особыми поземельно-устроительными, водоустроительными партиями, под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия и Управления Водным Хозяйством УзССР.

Примечание: Все ирригационные работы, кем бы они не производились, на территории УзССР могут производиться только с разрешения Управления Водного Хозяйства и его местных органов по принадлежности.

205. Землеустроительные и водоустроительные действия производятся по почину землеустроительных и водоустроительных учреждений в случаях:

а) образования и изменения состава земельных и водных фондов специального назначения;

б) признания землеустроительными и водоустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования или водопользования; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайству о том заинтересованных сторон;

в) землеустройства и водоустройства кочевого и полукочевого населения.

Примечание 1: Порядки правил землеустройства и водоустройства, указанные в п. в настоящей ст., определяются особыми положениями, утвержденными Центральным Исполнительным Комитетом Узбекской Советской Социалистической Республики по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

Примечание 2: Санитарная охрана вод и разработка соответствующих проектов, законоположений возлагается на наркомздрав, который осуществляет эти функции по соглашению с УВХ и в надлежащих случаях с облисполкомами.

206. Участникам землеустройства и водоустройства отводится то количество земли и воды, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом, вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание количества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий бывших в пользовании, угодиями другого рода (напр. поливных пашен—богарными, обработанных земель—необработанными, естественных

сенокосов—выгонами), допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство и водоустройство.

Примечание: 1-е. На тех же основаниях, в случае надобности допускается замена воды из одного источника, водою другого источника.

Примечание: 2-е. При переустройстве правительством оросительной системы с целью улучшения или расширения, если означенное переустройство производится после землеустройства, водопользователям данной системы должно быть предоставлено количество воды, обеспечивающее нормальное педение хозяйства на имеющейся у них земле. То же самое относится и к частям оросительных систем.

Примечание: 3-е. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельно-водными комиссиями.

207. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям:

а) при отводе земель государственными организациями, учреждениям, предприятиям, а также для городов и поселений городского типа,—в соответствии со ст. ст. 154—158 настоящего Кодекса.

б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов) по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование;

в) при разверстании, разделах и выделах земель в земельных и земельно-водных обществах по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства;

г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются;

д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и проч.), по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

208. Количество воды, отводимое в порядке водоустройства государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, а также трудовым землепользователям—определяется в соответствии со ст. 8 настоящего Кодекса, а также особыми нормами, размер коих устанавливается Управлением Водного Хозяйства и утверждается Советом Народных Комиссаров Узбекской Советской Социалистической Республики.

Примечание: Норма отпуска воды устанавливается в зависимости от естественных условий районов и типов хозяйства (хлопковое, зерновое, садовое, огородное, интенсивное, скотоводческое и смешанное), а также от режима и запасов источников.

209. При водоустройстве отвод воды производится исключительно для земельно-водных обществ или их объединений или групп водопользователей (водные общества). Распределение воды между отдельными водопользователями земельно-водного или водного общества производится постановлениями самих обществ.

Споры, возникающие при распределении воды, рассматриваются земельно-водными комиссиями.

210. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосицы, дальнотемелье и др.), то все эти земли и отпускаемая для их орошения вода заключаются в одну общую дачу разверстания, землеустройство, а равно и водоустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли и воды для орошения, отводимых участникам землеустройства и водоустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

211. Землеустроительные и водоустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей, уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей и водопользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п., которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве и водоустройстве.

Примечание: Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли, в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве и водоустройстве или управляющим этими землями (напр. советскими хозяйствами) или особо назначенным лицам.

212. При установлении и изменении границ волостей или районов, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо области, то и представители подлежащих уездных и областных исполнительных комитетов.

213. Участники землеустройства и водоустройства, лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных и водоустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они, по местным условиям, имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных и водоустроительных действий, выполненных в их отсутствии, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, независящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

214. Землеустроители и водоустроители имеют право по своему усмотрению привлекать посторонних, пользующихся доверием понятых, людей для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве и водоустройстве.

ГЛАВА II.

Об оплате расходов по землеустройству и водоустройству.

А) Об оплате расходов по землеустройству.

215. При исполнении землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения, а также при отводе государственных земельных имуществ в трудовое пользование безземельному и малоземельному населению, расходы по землеустройству относятся на местные и общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

216. Участники землеустройства, по желанию которых открыты землеустроительные действия, обязаны сверх платы за их исполнение представлять землеустроителям бесплатно:

- а) удобные для жилья и занятий помещения;
- б) материалы для работ и устройства межевых знаков;
- в) подводы для перевозки инструментов и материалов для работ по землеустройству и
- г) необходимую рабочую силу.

217. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники

землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 168, п. «б») отказываются нести добровольно расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

Б) Об оплате расходов по водоустройству.

218. Водоустроительные работы производятся:

а) на средства государства;

б) на местные средства и

в) на средства заинтересованных водопользователей.

Примечание: Изыскания по каждому отдельному роду работ производятся за счет тех же средств, на которые производятся самые работы.

219. Все водоустроительные работы, производимые по постановлению землеустроительных органов, согласно ст. 205 п. «б», в целях упорядочения водопользования относятся за счет групп заинтересованных водопользователей.

Примечание: В случае, если расходы на производство водоустроительных работ будут признаны землеустроительными органами непосильными для населения, они могут быть отнесены за счет государства.

ГЛАВА III.

О порядке производства дел по землеустройству и водоустройству

220. Дела по землеустройству и водоустройству производятся в следующей последовательности:

1) возбуждение землеустроительного или водоустроительного дела;

2) подготовка его, составление землеустроительного или водоустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства или водоустройства;

3) утверждение проекта землеустройства или водоустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте: пограничных межевых знаков при землеустройстве и с постройкой гидротехнических и других сооружений по разделу воды и улучшению водопользования при водоустройстве;

4) составление и выдача сторонам документов на право пользования землей и водой.

221. Утверждение предварительных (подготовительных) и окончательных проектов по землеустройству и водоустройству и разрешение споров, возникших при землеустройстве и водоустройстве в районах, подвергшихся действию земельной реформы, производится в земельно-водных комиссиях.

В тех районах, где земельной реформы и землеустройства не проводилось и где в силу этого землепользование формально не определено, все без исключения вопросы и споры, вытекающие из существа землеустроительных и водоустроительных работ, рассматриваются в областных землеустроительных совещаниях, в центральном землеводоустроительном совещании по принадлежности.

Примечание: Центральные и областные землеводоустроительные совещания действуют на основании особых о них положений.

222. Ведению областного землеустроительного совещания подлежит утверждение предварительных и окончательных проектов по землеустройству и водоустройству, касающихся земель данной области и раздела воды в ее пределах.

223. Ведению центрального землеводоустроительного совещания подлежат дела:

а) в качестве первой инстанции—утверждение предварительных и окончательных проектов по установлению границ между областями и по разделу между ними воды для орошения, проектов по землеустройству и водоустройству, имеющих областное или общереспубликанское значение;

б) в качестве второй инстанции—разрешение жалоб и протестов, принесенных на постановления областных землеводоустроительных совещаний, которые центральное совещание рассматривает по существу.

224. Производство землеустроительных и водоустроительных работ, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными и водоустроительными учреждениями; землеустроительные действия и водоустроительные работы, производящиеся по почину самих землеводоустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание: Трудовые землеводопользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и водоустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайство излагается перед уполномоченными на то лицами землеустроительного или водоустроительного учреждения и записываются ими.

225. Заявления о производстве землеустроительных действий и водоустроительных работ на землях трудового пользования, а также землях организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются по землеустройству в уездные землеустроительные учреждения, а по водоустроительным работам в окружные водоустроительные.

Ходатайство же об устройстве землепользования областного или республиканского значения возбуждается соответственно перед центральными землеустроительными или водоустроительными учреждениями.

226. Землеустроительные и водоустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства или в производстве водоустроительных работ, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий или водоустроительных работ, противоречащих требованиям закона, или ими признаваемых по хозяйственно-производственным соображениям нецелесообразными. Жалобы на отказ могут быть принесены в 2-хнедельный срок в следующую инстанцию.

227. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий или водоустроительных работ, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действию и работам, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства и водоустройства или, если на таком продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеводоустройства. При этом, отказавшаяся сторона, совместно с неотказавшейся, также обязана участвовать в расходах по землеустройству и водоустройству на общих основаниях, если по землям ее будет произведено землеустройство или улучшится существующее водопользование.

228. Подготовка указанных в предыдущей статье дел состоит:

- 1) в определении земельных и водных прав;
- 2) в установлении состава земель, оросительной сети и выявлении источников, обслуживающих нужды скотоводства;
- 3) в хозяйственно-техническом обследовании устраиваемой местности;
- 4) в собирании гидрометрических и гидромодульных сведений;
- 5) в выявлении пожеланий участников земле и водоустройства;

6) в составлении предварительного проекта наиболее целесообразного устройства в земельном и водном отношении означенной площади.

Примечание: В случае, если существующее водопользование вызывает необходимость гидротехнических сооружений, в предварительном проекте указываются необходимые гидротехнические работы для его улучшения. В этом случае проект до рассмотрения его в землеустроительном совещании поступает на заключение подлежащих органов Управления Водного Хозяйства, по вопросам о том, какие сооружения должны быть исполнены и за чей счет.

229. Дела по землеустройству и водоустройству, связанные друг с другом, готовятся и ведутся землеустроителем и гидротехником совместно. Дела же, не связанные друг с другом, готовятся указанными работниками и самостоятельно по принадлежности.

Примечание: Для участия в подготовке дела землеустроитель и гидротехник, в случае необходимости, имеют право привлекать агрономов зоотехников и других специалистов.

230. По рассмотрении представленного землеустроителем и гидротехником предварительного проекта (в подлежащем случае с заключением соответствующих органов Управления Водного Хозяйства) и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное совещание постановляет о составлении окончательного проекта, либо о возвращении дела для дополнительной подготовки с указанием в этих случаях необходимых дополнений или же в случае выяснившегося несоответствия дела задачам земле и водоустройства, прекращает дело.

231. Окончательные проекты землеустройства и водоустройства должны содержать в себе подробные и подлинные указания местоположения отводимой земли и воды участникам землеводоустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства и водоустройства с изображением отвода земель и оросительной сети на проектом плане землеустройства. Проектируемые границы обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб, укрепляются постоянными межевыми знаками.

232. Окончательный проект землеустройства и водоустройства представляется сторонами на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землеустроитель и гидротехник обязаны всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства и водоустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

Примечание: Заявления и жалобы сторон, остающиеся неудовлетворенными при представлении проекта вносятся землеустроителем и гидротехником в протокол и подписываются сторонами.

233. Заявления и жалобы, указанные в примечании ст. 232 настоящего Кодекса, могут быть заявляемы в течение 2-х недельного срока со дня представления сторонам проекта и с заключением по ним направляются со всем производством по делу в землеводоустроительные совещания, (а в районах, где организация их не предусмотрена настоящим Кодексом, в земельно-водные комиссии) не позднее 2-х недельного срока со дня представления сторонам проекта.

234. Земельно-водные комиссии (а в подлежащих случаях землеводоустроительные совещания) рассматривают производство по делу и заявленные сторонами, в связи с представлением проекта, протесты и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства и водоустройства в неизменном или исправленном виде, либо с пересоставлением проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

235. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных из местности границ землепользований, постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было предварительно произведено при пред'явлении проекта.

Исполнение же проекта водоустройства состоит в фактическом распределении, отводе и из'ятии воды и т. д.

236. Окончательное постановление об утверждении землеустроительного проекта должно в себе содержать с соответствующими ссылками на проектный план:

1) по вопросам землеустройства:

а) когда, в какой местности, по какому распоряжению, какие именно произведены землеустроительные действия;

б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся;

в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, устанавливаемых при землеустройстве;

г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей, в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства;

д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками;

е) кому, от кого и какое именно причитается вознаграждение за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю, которые остались неиспользованными прежними землепользователями;

2) По вопросам водоустройства:

а) подробное и точное наименование водопользователя, за которым устанавливается право на воду;

б) размер площади орошаемой земли;

в) количество предоставляемой воды и наименование водовместилища, откуда она получается;

г) назначение водопользования;

д) постоянный, временный или периодический его характер с точным указанием в двух последних случаях времени и порядка водопользования;

е) особые ограничения в праве водопользования, если таковые имеются по местным обычаям и не противоречат закону;

ж) какие гидротехнические сооружения должны быть построены и за чей счет.

237. По окончательному утверждению проектов землеустройства и водоустройства земельными органами оставляются и после государственной записи образованных землепользований (земельная регистрация) выдаются участникам землеустройства или водоустройства надлежаще удостоверенные документы по форме, утвержденной Народным Комиссариатом Земледелия Узбекской Советской Социалистической Республики, по согласованию с Управлением Водного Хозяйства.

Примечание: Все подлинные землеустроительные и водоустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

238. Всякого рода планы и другие акты землеустройства и водоустройства, составленные помимо землеустроительных органов или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования и водопользования.

РАЗДЕЛ II.

(Земельная и водная регистрация).

О государственной записи землепользования и водопользования.

239. Государственная запись землепользований и водопользований имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями и водами, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей и водопользователей собирать и хранить в систематическом и наглядном виде верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований и всех водопользований.

В указанных целях в земельную и водную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке:

а) о местонахождении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о количестве воды, назначенной для орошения и нужд скотоводства, с указанием, из какой системы и ее источников она получается, о важнейших постройках, гидротехнических сооружениях и хозяйственных обзаведениях;

б) о наименовании землепользователей и водопользователей и об основаниях, по которым им предоставлены участки и вода для орошения и нужд скотоводства;

в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с пользованием участком и о порядке пользования водой для орошения и нужд скотоводства;

г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями Народного Комиссариата Земледела.

Примечание: Из числа районов, не подвергшихся действию земельной реформы, государственная регистрация не производится в тех местах, где запутанность землепользования не будет устранена в порядке землеустройства.

240. Государственная земельная и водная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в акты регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков и водопользования, которые происходят с течением времени.

241. Земельно-водная регистрация ведется по каждой волости, при чем составляются следующие акты:

1. По землепользованию.

- а) общая волостная карта землепользования;
- б) карта отдельных селений;
- в) общий волостной реестр (список) землепользователей;
- г) реестры усадебных участков всех селений и волости;
- д) реестр земельных обществ волости.

2. По водопользованию.

- а) общий реестр водопользователей волости;
- б) реестр водопользователей по отдельным каналам;
- в) список предприятий, пользующихся водной энергией в пределах волости;
- г) основной источник;
- д) название магистрального канала;
- е) количество селений по нему;

- ж) количество предприятий;
- з) общее количество воды для них;
- и) модуль по селениям;
- к) разделение культур (по водоемкости);
- л) основной порядок водопользования по селениям.

Примечание: По учреждениям Управления Водного Хозяйства независимо от волостей регистрация ведется вспомогательная водная по отдельным водным системам, при чем составляются следующие акты:

- а) общая карта водной системы;
- б) общий список всех групп водопользователей всей системы и
- г) список всех предприятий, пользующихся энергией из данной системы.

242. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется, как один участок без разделения ее между отдельными землепользователями.

243. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат:

а) постановления землеустроительных и водоустроительных учреждений о производстве землеустройства и водоустройства и об утверждении землеустроительных и водоустроительных проектов;

б) трудовая записка земли;

в) прекращение права на землю и воду, предоставленные в трудовое пользование;

г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, устава земельных обществ и водных товариществ в изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидки и накладки наделов и источников, их орошающих;

д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель;

е) возникновение споров о землях и водах и окончательные решения по ним земельно-водной комиссии;

ж) установление и возобновление границ и

з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

244. Производство земельно-водной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и Управление Водным Хозяйством Узбекской Советской Социалистической Республики и на их местные органы.

245. Органы земельно-водной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, при чем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельно-водных споров.

246. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые по требованиям названных органов передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные и водные дела, акты и планы, равно, как и все дела землеустроительных и водоустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных, водоустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных и водных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

247. При производстве регистрации все землепользователи и водопользователи и учреждения обязаны представлять все имеющиеся у них документы на землепользование и водопользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. За неисполнение этих обязанностей землепользователи и водопользователи подвергаются штрафу до 100 р. и уплате тех издержек регистрационного органа, которые произтекут вследствие их неисправности.

Примечание: Указанный в настоящей статье штраф налагается органами земельной регистрации и поступает в доход государства. Уплата же издержек регистрационного органа производится в пользу последнего. В случаях спора дело разрешается Народным Судом.

248. Все свои постановления и решения по земельным и водным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные совещания и земельно-водные комиссии обязаны препровождать не позднее 2-х недельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении.

249. Регистрация землепользований, закономерно (ст. 151) предоставленных землепользователям и находящихся в их фактическом пользовании, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, а в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командированы землеустроители. При этом положение границ определяется землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии—по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание: При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами по последнему фактическому пользованию, а при невозможности установить таковое, дело направляется в подлежащую земельно-водную комиссию для вынесения по этому вопросу решения.

250. За производство земельной и водной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особу устанавливаемой Народным Комиссариатом Земледелия таксе.

РАЗДЕЛ III.

О порядке рассмотрения земельно-водных споров.

251. Для разрешения споров по земельно-водным делам учреждаются земельно-водные участковые, уездные и областные комиссии и Особая Коллегия Высшего Контроля по земельно-водным спорам.

252. Ведению земельно-водных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве и водоустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование и водопользование, выделы земли из общества, общие и частные переделы земли и воды, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли и воды в установленных законом случаях, изменение размеров, границ расположения и состава землепользования (землеустройство, водоустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. п.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли и другие споры по землепользованию и водопользованию.

253. Никакие другие органы Республики не имеют права принимать в своем производстве земельные, земельно-войные и войные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменить вынесенные земельно-войными комиссиями постановления. 254. Участковые земельно-войные комиссии охватывают несколько волостей и состоят при одном из волостных или районных исполнительных комитетов и образуются в составе председателей, по назначению Уездного Исполнительного Комитета, и 4-х членов: а) двух представителей от населения, которые избираются на волостных съездах Советов, по 2 от каждой волости, и выбираются на заседании в порядке привнесения народных заседателей по 2 на каждое заседание; б) одного представителя союза Кошачи; в) одного от органа Войного Хозяйства (районный или участковый и т.д.).

Примечание: 1-е. Количество участковых устанавливается соответствующими уездными исполнительными комитетами и утверждается соответствующими областными исполнительными комитетами.

Примечание: 2-е. Упоминутые в п. II, «б» и «в» члены представляются соответствующими организациями и утверждаются уездными исполнительными комитетами. Список членов комиссии от волостей утверждается уездным исполнительным комитетом. Кандидаты и члены комиссии избираются и утверждаются таким же порядком, как и члены.

255. Уездные и областные земельно-войные комиссии состоят при соответствующих земельных органах и образуются в составе: назначенного соответствующим Исполнительным Комитетом председатели и 4-х членов: а) в областной—заведующего земельным устройством, в уездной—землемера-землеустроителя; б) представителя управления Войного Хозяйства; в) представителя комитета союза Кошачи и г) народного судьи, по назначению Областного Суда.

Примечание: Кандидаты в члены уездной и областной земельно-войной комиссии представляются соответствующими организациями и утверждаются подлинными полномочиями.

256. Введению участковых комиссий подлежат возникающие в пределах участка споры о правах на землепользование и землепользование, связанные с землепользованием группового и индивидуального характера, по выделам земли из обществ и семейных разделам, по общим и частным переделам земли и войн, по скирке и накурке наделов, полному или частичному лишению пользования, находящихся в их пользовании земли и войн, по изменению границ, споры по договорам трехсторонней аренды, жалобы на постановление и приговоры земельных обществ, а также на отказ в регистрации таковых постановлений и приговоров.

257. Введению уездных земельно-войных комиссий подлежат в качестве первой инстанции:

а) споры, возникающие при межуловостном землеустройстве и войноустройстве, а также при землеустройстве советских хозяйств, колхозных хозяйств, предприятий и учреждений; споры о праве на землю, в которых бы одной из сторон являлись государственные или общественные учреждения; споры, возникающие в связи с пользованием государственными земельными имуществом, а также споры по землепользованию между отдельными селениями; б) в качестве апелляционной инстанции—дела, подлежащие рассмотрению участковым земельно-войным комиссиями, если на их решение подавались жалобы.

258. Ведению областных земельно-водных комиссий подлежат:

- а) в качестве первой инстанции—дела между учреждениями и предприятиями областного и государственного значения и окрестным населением, возникающие при землеустройстве и водоустройстве;
- б) в порядке кассации—дела, подведомственные уездным земельно-водным комиссиям.

Примечание: Споры, возникающие при землеустройстве, рассматриваются уездными и областными комиссиями только в тех районах, которые подвергались земельной реформе или землеустройству, в остальных же случаях—землеводоустроительными совещаниями, решения коих могут быть обжалованы в административном порядке.

259. Порядок рассмотрения дел в земельно-водных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

260. Жалобы на решения земельно-водных комиссий приносятся через те же комиссии в двухнедельный срок со дня объявления решения. Жалоба с делом представляется комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее двухнедельного срока со дня ее подачи. Жалобы на медленность и непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

261. Решения земельно-водных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование. Принесение в установленный срок кассационной жалобы приостанавливает исполнение решения. Подача жалобы и протеста в Особую Коллегию Высшего Контроля в порядке надзора или хозяйства о пересмотре вошедших в законную силу решений земельно-водных комиссий не приостанавливает приведение в исполнение этих решений, за исключением случаев, когда Коллегией Высшего Контроля будет вынесено особое о том постановление.

262. Решения, вошедшие в законную силу, приводятся в исполнение на общем основании по исполнительным листам, как органами милиции, так равно и судебными исполнителями.

263. Ходатайства о восстановлении срока на обжалование, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельно-водной комиссией, на решение которой приносится жалоба, с соблюдением соответствующих статей Гр. Пр. Код.

264. Особая Коллегия Высшего Контроля образуется в составе председателя, назначаемого Узбекским Центральным Исполнительным Комитетом и 4-х членов: а) от Управления Землеустройства, б) от Управления Водного Хозяйства, в) от Комиссариата Юстиции и г) от ЦК союза Кошчи, представляемых соответственными организациями и утверждаемых Президиумом Узбекского Центрального Исполнительного Комитета. Кандидаты в члены Коллегии Высшего Контроля утверждаются тем же порядком.

Примечание: Особая Коллегия Высшего Контроля действует на основании особого о ней положения, утверждаемого Народным Комиссариатом Юстиции.

265. Ведению Особой Коллегии Высшего Контроля подлежат: а) жалобы, протесты, приносимые в порядке надзора на вошедшие в законную силу решения земельно-водных комиссий, а также ходатайства о пересмотре таких решений, б) в порядке первой инстанции: земельные, земельно-водные и водные споры, возникающие, как между отдельными областями УзССР, так и между этими областями и ТАССР, в) в порядке кассации: дела, для которых областные земельно-водные комиссии являются первой инстанцией.

Примечание: Кроме того, на Особую Коллегию Высшего Контроля возлагается ревизия и инструктирование всех земельно-водных комиссий Республики. Такое же право ревизии и инструктирования принадлежит областным и уездным земельно-водным комиссиям на подведомственных им территориях.

266. Помимо разрешения споров по земельно-водным делам на обязанности уездных и областных земельно-водных комиссий и Особой Коллегии Высшего Контроля лежит утверждение землеустроительных и водоемустроительных проектов по заключении органов землеустройства и водоемустройства по тем районам, кои подвергались земельной реформе или землеустройству.

Уездные Комиссии утверждают:

проекты, затрагивающие интересы разных волостей или районов, областные—затрагивающие интересы разных уездов и Особая Коллегия Высшего Контроля—затрагивающие интересы разных областей.

В случае несогласия с утвержденным проектом, недовольная заинтересованная сторона может обжаловать определение комиссии в вышнюю инстанцию.

267. Члены земельно-водных комиссий и Особой Коллегии Высшего Контроля пользуются при отправлении ими судебных обязанностей правами народных судей.

В развитие и дополнение настоящего постановления Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать соответствующие правила и инструкции по применению его.

РАЗДЕЛ IV.

О переселении.

268. Переселение внутри Узбекской Республики из малоземельных районов в многоземельные в пределах каждой области, входящей в состав Узбекской ССР, а также из одной области в другую осуществляется в порядке ст. ст. 269 и 270 настоящего Кодекса.

269. По выявлении в процессе землеустроительных работ свободных земель, пригодных для земледелия, и по подготовке земельных участков для заселения, Народный Комиссариат Земледелия УзССР устанавливает для малоземельных районов какие образованные участки являются наиболее соответствующими по своим естественным и экономическим условиям для заселения и вносит свои предложения в Центральный Исполнительный Комитет Узбекской Советской Социалистической Республики, который окончательно утверждает районы, из которых разрешается переселение на данные участки.

270. Переселение и ходячество из всех районов, из которых разрешено переселение (в порядке ст. 269) на участки, разрешенные (в порядке той же 269 статьи) под заселение, является свободным и добровольным и лишь в исключительных случаях Центральному Исполнительному Комитету Узбекской Советской Социалистической Республики предоставляется право по представлению Народного Комиссариата Земледелия УзССР объявить принудительное переселение, которое может быть осуществлено только при условии принятия на счет государства расхода по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев.

271. Переселенцам, переселяющимся из малоземельных районов в многоземельные, в порядке статей 269 и 270, предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от общегосударственных и местных повинностей в течение первых лет устройства на новых местах, а также им предоставляются следующие пособия и льготы:

- а) выдача в кредит с рассрочкой платежа до 10 лет живого и мертвого инвентаря;
- б) выдача натурой семенного материала с рассрочкой возврата в течение 5 лет;
- в) отпуск бесплатных лесных материалов на постройку домов и хозяйственных зданий;
- г) освобождение от государственного и местных налогов сроком на 5 лет и
- д) агрономическая помощь.

Примечание: Подробные правила оказания помощи и льгот переселенцам утверждаются президиумом Центрального Исполнительного Комитета Советов Узбекской Советской Социалистической Республики по соглашению с Всесоюзным Переселенческим Комитетом.
